



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000, тел. (342) 212-46-78, факс 212-41-51
e-mail: dzo@gorodperm.ru, http://www.gorodperm.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на размещение объекта**

№ 21-01-44-628 от 04 МАЙ 2022

Департамент земельных отношений Администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 21 апреля 2022 г. № 059-15/12-12/3-41

разрешает МАУ «СШОР «Орленок» г. Перми (ИНН 5904101731, ОГРН 1025900899969, место нахождения: 614039, Пермский край, г. Пермь, ул. Сибирская, д. 47)

размещение объекта: площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж) для объекта «Реконструкция стадиона «Юность» и ледового дворца «Орленок», строительство открытой арены с искусственным покрытием 2 этап. Реконструкция ледового дворца «Орленок».

на землях: государственная собственность на которые не разграничена.

местоположение: Пермский край, г. Пермь, Свердловский район, ул. Революции.

разрешение выдано на срок: 1 год.

Дополнительные условия размещения:

способ размещения объекта: наземный.

Территория, согласно схеме, расположена в зонах с особыми условиями использования территорий: охранный зона коммунальных тепловых сетей, охранный зона телефонной канализации, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино.

Земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия: частично на территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательного места «Памятника «Доходный дом

С.М. Алексеева», частично на территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места - «Городской сад» (08ДМ-2, 08ДМ-3).

МАУ «СШОР «Орленок» г. Перми:

1. Соблюдать режим использования земель в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Соблюдать Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

3. Соблюдать Правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

4. Соблюдать Правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. Соблюдать режимы использования территории и требования к градостроительным регламентам земель на территории объекта культурного наследия – достопримечательного места «Городской сад», установленные Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 22 января 2019 г. № СЭД-55-01-05-12 (ред. от 14.09.2020) «О включении выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места «Городской сад» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Соблюдать требования пункта 3.6 Правил благоустройства и содержания территории в городе Перми, утвержденных решением Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 г. № 277.

Приложение: схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка (на 1 л. в 1 экз).

Начальник департамента земельных отношений администрации города Перми



Т.Н. Мехоношина

Схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: земельный участок, предназначенный для размещения площадки, для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж) для объекта "Реконструкция стадиона "Юность" и ледового дворца спорта "Орленок", строительство открытой арены с искусственным покрытием 2 этап. Реконструкция ледового дворца "Орленок".

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, ул. Революции;

Площадь земельного участка ЗУ1: 227,3 кв. м;

Площадь земельных участков ЗУ2: 173,5 кв. м;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Вид разрешенного использования: площадки, для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).

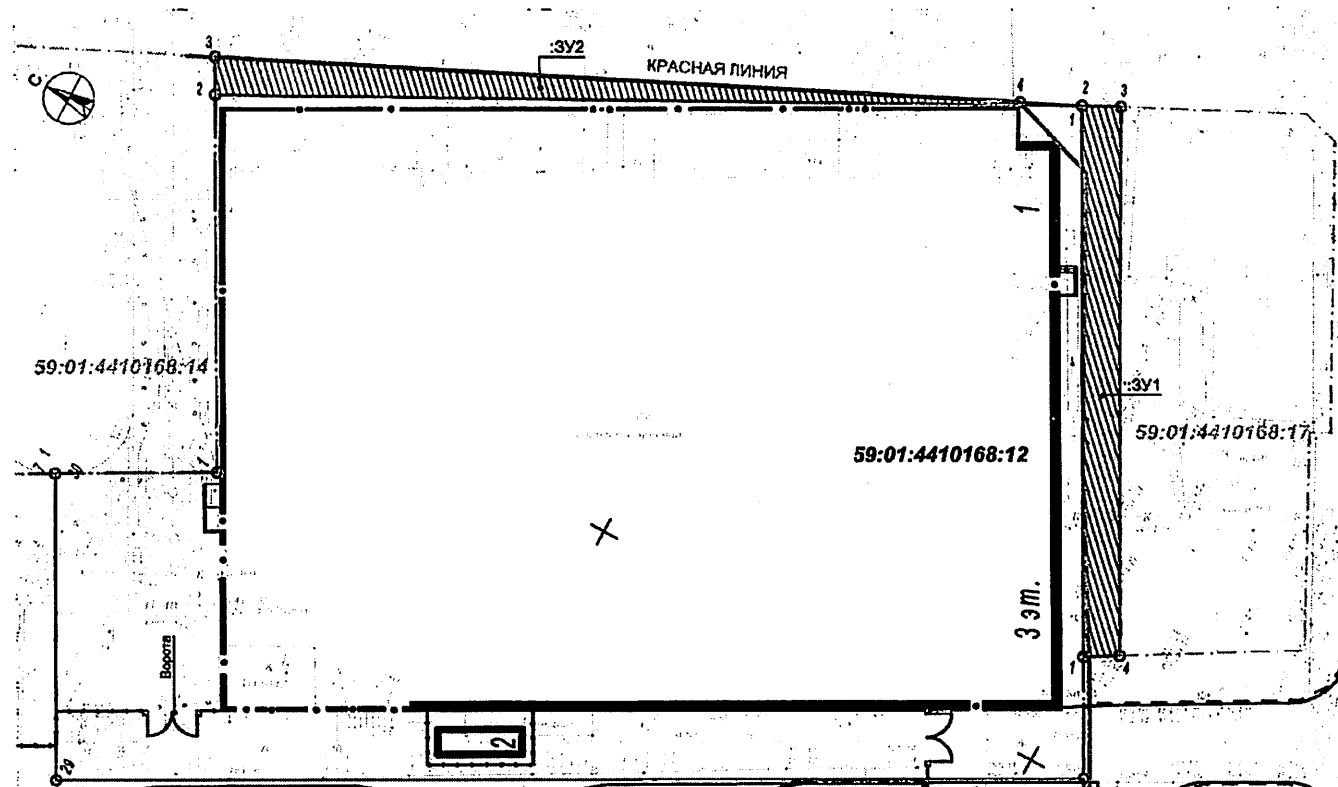
Масштаб: 1:500;

Система координат: МСК 59

Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков;
- граница предполагаемых к использованию земель;
- характерные точки записываемого земельного участка;

59:01:441802:7 - кадастровый номер земельного участка;



Ведомость координат земельного участка (система координат МСК59)

	X	Y
:ЗУ1		
1	517166,385	2232539,849
2	517193,631	2232590,505
3	517190,069	2232592,271
4	517163,174	2232541,681
:ЗУ2		
1	517193,631	2232590,505
2	517272,948	2232549,164
3	517274,806	2232552,596
4	517199,469	2232587,743

Описание границ земельного участка :ЗУ1

от т. 1 до т. 2 Земельный участок 59:01:4410168:12, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Сибирская, 47, земли населенных пунктов.

от т. 2 до т. 3 Земельный участок 59:01:4410168:4, земельный участок в составе ЕЗП

от т. 3 до т. 4 Земельный участок 59:01:4410168:17, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Сибирская, 49, земли населенных пунктов.

от т. 4 до т. 1 Земельный участок 59:01:0000000:945, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, по ул. Революции на участке от ул. Кудышевца до ул. Сибирской, земли населенных пунктов.

Описание границ земельного участка :ЗУ2

от т. 1 до т. 2 Земельный участок 59:01:4410168:12, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Сибирская, 47, земли населенных пунктов.

от т. 2 до т. 3 Земельный участок 59:01:4410168:14, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Сибирская, 47а, земли населенных пунктов.

от т. 3 до т. 4, от т. 4 до т. 1 Земельный участок 59:01:0000000:89779, по адресу: Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Сибирская, земли населенных пунктов.

